

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 70
г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 70, 25.12.2018 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 70 Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование Дата начала заочного приёма голосов: 22.12.2018 г.

Дата окончания приёма голосов: 25.12.2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 7412,60м², из них муниципальных 18700м², из них приватизированных 6884,70м²

Инициатор общего собрания: Индивидуальный предприниматель Обухов Олег Владимирович.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 4605,70м² (58,63%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии Никулина Анна Николаевна собственник квартиры № 10, Васильева Татьяна Георгиевна собственник квартиры № 96, Мазурков Александр Павлович собственник квартиры № 102.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии.
2. Передать нежилое помещение: подвал четвёртого подъезда МКД, общей площадью 47,3 м² в аренду индивидуальному предпринимателю Обухову Олегу Владимировичу, цель аренды - под агентство недвижимости.
3. Установить срок аренды на 10 лет.
4. Установить и утвердить размер арендной платы в размере 2000 рублей в месяц без учета НДС.
5. Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Обухов Олег Владимирович.
6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные средства за счёт сдачи в аренду помещения..
7. Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова д.22.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:
«За» 4566,70м² (58,11%), «Против» 0,0м² (0,0%), «Возд.» 38,90м² (0,5212%)долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:

Никулина Анна Николаевна, собственник квартиры № 10.

Васильева Татьяна Георгиевна, собственник квартиры № 96.

Мазурков Александр Павлович, собственник квартиры № 102.

- 2, По второму вопросу:
«За» 4566,70м² (58,11%), «Против» 38,90м² (0,5212%), «Возд.» » 0,0м² (0,0%)

Передать индивидуальному предпринимателю Обухову Олегу Владимировичу, подвал Четвёртого подъезда МКД, в аренду под агентство недвижимости. При необходимости произвести благоустройство прилегающей территории.

3. По третьему вопросу:
«За» 4566,80 м² (5811,05%), «Против» 38,9 м² (0,5212%), «Возд.» 0, 0м² (0%)долей

Принято решение:

Определить срок аренды на 10 лет.

4. По четвертому вопросу:
«За» 4566,80 м² (5811,05%), «Против» 38,9 м² (0,5212%), «Возд.» 0, 0м² (0%)долей

Принято решение:

Определить и утвердить размер арендной платы в размере 2000,00 рублей в месяц.

5. По пятому вопросу:

«За» 4566,80 м² (5811,05%), «Против» 38,9 м² (0,5212%), «Возд.» 0, 0м² (0%)долей.

Принято решение:

Поручить МУП «Технодом»: выдать технические условия на подключение к ХВС, КНС, электроэнергии; заключить договор аренды с ИП Обухов Олег Владимирович.

6. По шестому вопросу:

«За» 4566,80 м² (5811,05%), «Против» 38,9 м² (0,5212%), «Возд.» 0, 0м² (0%)долей.

Принято решение:

Полученные денежные средств за счет сдачи в аренду данных площадей, направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления.

7. По седьмому вопросу:

«За» 4566,80 м² (5811,05%), «Против» 38,9 м² (0,5212%), «Возд.» 0, 0м² (0%)долей.

Принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подписи членов счётной комиссии:

Росса / Васильева /
Алекс (Никитина А.И.)
А / Мазуркова)